

ภาคผนวก 13

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (1/5)

ด่วนมาก (๖๖)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่/.....

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท ทองหล่อสลิบเจ็ด จำกัด...โดย นายอุดม ตระกูลนิธธรรม และนายทศพร ศักดิ์สงวนมนูญ...
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๕๒๗/๔...
หมู่ที่...๔๒๗/๔...ตรอก/ซอย...ถนน...สวนประดิษฐ์...ตำบล/แขวง...ช่องนนทรี...
อำเภอ/เขต...ยานนาวา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ...ก่อสร้างอาคาร...
ที่บ้านเลขที่...หมู่ที่...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๓๕...ถนน...สุขุมวิท...
ตำบล/แขวง...คลองเตย...อำเภอ/เขต...คลองเตย...กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่...๘๗๙๑...
เป็นที่ดินของ...บริษัท ทองหล่อสลิบเจ็ด จำกัด...
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร...สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์...
๒.๑ ชนิด...ตึก ๘ ชั้น...พื้นที่...๘.๙๙๘๐๐ ตารางเมตร...ที่จอดรถ...๖๘ คัน...
พื้นที่...๕๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด...จำนวน...หลัง...พื้นที่...ตารางเมตร...ที่จอดรถ...คัน

๒.๓ ชนิด...จำนวน...หลัง...พื้นที่...ตารางเมตร...ที่จอดรถ...คัน

๒.๔ ชนิด...จำนวน...หลัง...พื้นที่...ตารางเมตร...ที่จอดรถ...คัน

๒.๕ ชนิด...จำนวน...หลัง...พื้นที่...ตารางเมตร...ที่จอดรถ...คัน

(หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕) ฉบับแก้ไข

S.A. 2555

ในลายมือชื่อ...ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการโยธา...
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยกอง...หัวหน้ากลุ่มงาน...
เจ้าพนักงานจัดการ...
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน

วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕
วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕
วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (2/5)

๒๑

คำขอ

โดยมีเนื้อที่ของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑ ตรี

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑๑
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดย นายอุดม ตระณนิธรรม และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๒๓/๔
หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย ถนน สาธุประดิษฐ์ ตำบล/แขวง ชองนันทน์
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๗๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
โดยมียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายวินัย ลิ้มสกุล) จอตรถยนต์
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนพื้นที่หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)
พื้นที่ ๔,๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร - 4 S.A. 2555

๒.๒ ชนิดจำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้าที่ ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕)

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากอง.....
เจ้าพนักงาน.....
เจ้าหน้าที่.....

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (3/5)

68

-๒-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ ว-สธ.๓๖๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
 (๒) นายวิโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส-สธ.๒๑๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
 (๓) นายปฐมภพ เจนเกียรติพิ วย.๑๔๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 (๔) นายยุทธนา เหล่าแก้ว สย.๔๓๑๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
 (๕) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
 และการระบายน้ำทิ้ง
 (๖) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
 น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
 (๗) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
 คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มดันท่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
 เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๓๙,๙๑๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่น ๆ	๔๐๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๙๔๙.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๑,๒๘๑.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติ
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
 พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
 โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
 อาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
 อาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
 เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
 รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ผู้อำนวยการกอง.....
 หัวหน้ากลุ่มงาน.....
 เจ้าหน้าที่บริหาร.....
 เจ้าหน้าที่พิมพ์.....

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (4/5)

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางแผนการการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนนหรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑๑

ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ทองหล่อสับเจ็ด จำกัด

ผู้อำนวยการกอง..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
หัวหน้ากลุ่มงาน..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
เจ้าหน้าที่..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
เจ้าหน้าที่..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (5/5)

-๔-

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง..... ๐๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน..... ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
เจ้าหน้าที่..... ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
เจ้าหน้าที่..... ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖

หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6 (2/2)

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่ ๑๐๐ / ๒๕๕๗ /

ราย บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๔๗๙
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕- ๕๕- ๕๕-

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด แบบ อ.ช.10



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไทดีดีลักซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๑
- ตำบล/แขวง คลองเตย (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - ระบบโทรทัศน์รวมและงานรับสัญญาณดาวเทียม ได้แก่ เสาศาภาศรีรับสัญญาณโทรทัศน์ (ANTENNA) , งานรับสัญญาณดาวเทียมพร้อมอุปกรณ์ (SATTELITE DISK ANTENNA) , ชุดแยก ขยาย กระจายสัญญาณพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CLOSED CIRCUIT TELEVISION)) ได้แก่ กล้องโทรทัศน์รับภาพ (VIDEO CAMERA) จอรับภาพ (MONITOR) ชุดควบคุม(MULTIPLEXER) พร้อมสายเมนระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมราง (WIRE WAY)
 - ระบบควบคุมการเข้าออก อาคาร(Access Control System)) ได้แก่ เครื่องอ่านบัตร (CARD READER UNIT) , กล้องควบคุม(DOOR Access Control Unit)
 - ระบบลิฟต์โดยสาร (ELEVATOR SYSTEM) ได้แก่ ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ เครื่อง พร้อมห้องควบคุมเครื่องลิฟต์
 - ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย บริเวณโถงลิฟท์ , ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร , ถนนภายใน และภายนอกอาคาร , ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ , ห้องอบไอน้ำ , ห้องซาวน้ำ อยู่ในบริเวณห้องออกกำลังกาย , สระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ , สวนหย่อมและลานพักผ่อนชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๔ และชั้นดาดฟ้า
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได , บันไดหนีไฟ พร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๔๑ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - ห้องชุด
อื่นๆ	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพงษ์ วีระนาวัน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แบบ อ.ช.13



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไทดีดีลักซ์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แบบ อ.ช.12

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าท.....

[illegible]

สำเนาทะเบียนบ้านนิติบุคคล

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
<p style="text-align: center;">บทกำหนดโทษ</p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
<p style="text-align: center;">รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1</p> <p>เลขรหัสประจำบ้าน 1033-055062-4 สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตคลองเตย</p> <p>รายการที่อยู่ 14 ซอยสุขุมวิท34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร</p> <p>ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน คาซอกี45/56 ลว.29ต.ค.56</p> <p>ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 141 ห้อง</p> <p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 ตุลาคม 2556</p>		
<p>ลงชื่อ (น.ส. สุชะภา เด่นดวง)</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 30 ตุลาคม 2556</p>		<p>นายทะเบียน</p>

กรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
007558000533

189 576
www.dhipaya.co.th

60

ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน
ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP ต่ออายุ (X) ประกันภัยใหม่ () Renewal New Business	กรรมธรรม์ประกันภัยเดิมเลขที่ Previous Policy No	14016-114-240002976	กรรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No	14016-108-240054535
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลักซ์ และ/หรือ เจ้าของห้องชุดต่างๆ 14 ช.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 14 ช.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 14 ช.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร บล็อก 515B-006-I District Province Block			
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี From	เริ่มวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 16:30 น. at hours to	สิ้นสุดวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 16:30 น. at 4:30 P.M. hours	
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy		314,100,000.00 บาท Baht			
ประกันภัยสุทธิ Net Premium		102,083.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	409.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT
				7,174.44 บาท Baht	รวม Total
				109,666.44 บาท Baht	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage					
รายการที่ Item No	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured		จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
ตามเอกสารแนบ					
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-insurance & Co-insurers					
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured					
จำนวนชั้น Number of Storey		จำนวนหอหรือหลัง Number of Building	เป็นเจ้าของ (X) ผู้เช่า () As Owner As Tenant	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	
7. สถานที่ใช้เป็น คอนโดมิเนียมพักอาศัย		รหัสภัย Risk Exp. Code	1107	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	
8. กรรมธรรม์ประกันภัยนี้แนบเอกสารแนบ Clauses and/or warranties attached		ตามเอกสารแนบ			
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		18 ธันวาคม 2567		วันที่กรรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on	
				18 ธันวาคม 2567	
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker	
		บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ License No	
				700235/2528	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Natit

กรรมการ
Director



AB

กรรมการ
Director

Chenisa

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ amonrat108
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ chenisas
Checked by

(สำหรับลูกค้า)

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1738, 0 2259 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 9 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1738, 0 2259 2200

เลขประจำตัวนิติบุคคล
000753800533

LAN. 578
www.dhipaya.co.th

60

MIPL015

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (x) Renewal	ประกันภัยใหม่ () New Business	กรมธรรม์เดิมเลขที่ Previous Policy No	14013-114-240001962	กรมธรรม์เลขที่ Policy No	14013-108-2400039053
ชื่อและที่อยู่ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลิทซ์ และ/หรือ บริหารอาคารชุด รวมถึงผู้ดำเนินการภายใต้การควบคุมจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด Name and Address of Insured							
14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110							
ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ คอมโมเนี่ยม พักอาศัย และร้านค้าย่อย Business							
สถานที่ประกอบกิจการ 14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Insured Premises							
อาณาเขตที่คุ้มครอง บริเวณสถานประกอบการข้างต้น Territorial Limit							
ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี เริ่มวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 16:30 น. สิ้นสุดวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 16:30 น. Period of Insurance From at hours to							
<p>กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown :-</p> <p>ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk</p> <p>ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดชอบตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบการ Covered Legal liability arising from the Business and happening or caused the insured premises (Premises Liability)</p> <p>ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดชอบตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการ Not covered Legal liability arising from the Business and happening or caused by the Insured or the Insured's employees</p> <p>ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานนอกสถานที่ประกอบการ whilst on duty outside the insured premises (Work away liability)</p> <p>ข้อ 3 รายละเอียดตามเอกสารแนบ Item 3 As per attached</p>							
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability							
ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย							
ความรับผิดชอบส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง ตามเอกสารแนบ Deductible to be borne by the Insured for each accident							
เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก - ประมาณ - บาท The first premium calculates from the estimated amount of Baht							
ซึ่งจะได้นำการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11							
เบี้ยประกันภัย Premium		อากร Stamp Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT		เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium	
10,000.00 บาท		40.00 บาท		702.80 บาท		10,742.80 บาท	
เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) ตามเอกสารแนบ							
เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (ดูข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (See Exclusion No. 8.3)							
วันทำสัญญาประกันภัย 18 ธันวาคม 2567 Agreement made on				วันที่กรมธรรม์ 18 ธันวาคม 2567 Policy issued on			
<input type="checkbox"/> ตัวแทน Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker		บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ 200235/2528 License No.	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Natik

กรรมการ
Director



OK

กรรมการ
Director

Chen

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ amonrat108
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ chenissas
Checked by

(สำหรับลูกค้า)